

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-45-1

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre: D^a. MARIA VISITACIÓN PÉREZ DE DIOS
(100% pleno dominio)
- Dirección: C / San Torcuato, 1
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 136

DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 194,6910 m²
- Edificabilidad asignada: 102,7674 m²
- Edificabilidad consumida: 153,0000 m²
- Nº viviendas: 1 ud
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela A1-45-3
Sur: Calle Vertical IX
Este: Calle Horizontal XX y Parcela A1-45-3
Oeste: Parcela A1-45-2
- Costes de urbanización: 5.332,31 €
- Participación: 0,070646%
- Edificación actual: Vivienda de dos plantas, baja de uso industrial y primera de 85,000 m²
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: LIBRE

- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-45-1



SUPERFICIE:	194,6910 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	102,7674 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D ^a . MARÍA VISITACIÓN PÉREZ DE DIOS (100% pleno dominio)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,070646%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	5.332,31€
FINCA ORIGINAL:	136

Escala = 1/500

